

万和悦庭 1、2、3 号楼购房登记规则

根据《成都市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》（成办发〔2018〕17号）、《成都市城乡房产管理局成都市司法局关于商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的通知》（成房发〔2017〕137号）、《成都市城乡房产管理局成都市司法局关于商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的补充通知》（成房发〔2018〕35号）、《成都市城乡房产管理局成都市司法局关于完善商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的通知》（成房发〔2018〕51号）和《成都市公证协会关于办理商品住房开盘销售摇号排序选房现场监督公证及相关保全证据公证的指导意见（试行）》以及《成都住宅与房地产业协会关于进一步完善〈成都市商品住房购房登记规则指引（试行）〉和〈成都市商品住房公证摇号选房规则指引（试行）〉的通知》相关要求，制定我公司万和悦庭 1、2、3 号楼的购房登记规则。请有意向购买我公司该项目住房的购房人，按照以下规则进行购房登记：

一、房源状况及分配情况

本次公证摇号开盘销售的全部准售房源共 351 套，面积为 46338.02 m²，其中约 110 m² 三室两厅两卫户型共 128 套，约 126 m² 三室两厅两卫户型共 31 套，约 143 m² 四室两厅两卫户型共 32 套，约 144 m² 四室两厅两卫户型共 128 套；约 169 m² 四室两厅三卫户型共 32 套。

本项目属于两江环抱区域，在支持优先摇号的棚改和刚需家庭选购房源的储备方面，现进行通知，本市行政区域内，新取得预售许可或现售备案的商品住房项目（位于本市中心城区锦江、饮马河、西郊河围合而成的“两江环抱”区域内的），不纳入棚改和刚需优先摇号，故上述351套房源均纳入普通购房家庭选房范围。

二、信息公示

（一）公告时间：2019年1月10日至开盘销售结束时止。

（二）公告地点：万和悦庭销售现场(成都市锦江区下东大街段199号睿东中心B座53层)、或微信公众号(成都远洋地产)。

（三）公示内容：

- 1、商品房预售许可证（或现售备案）、购房登记规则、按序选房规则、商品房销售方案；
- 2、全部准售房源（含户型），按一房一价、明码标价的每套房源价格；装饰装修的，公示建设行政主管部门出具的《成品住宅装修工程咨询报告收件回执》、装饰装修施工许可证；
- 3、网上登记时间、现场核验购房资格的地址、时间及注意事项；
- 4、公证摇号时间、摇号排序结果公布时间和选房时间等；
- 5、公证机构受理摇号排序选房公证的说明（包括公证机构名称、公证内容等）；
- 6、商品住房开盘销售公证摇号排序、按序选购流程；
- 7、其他按规定应公示的内容（我市房地产市场调控政策等文件）。

三、网上登记

(一) 登记时间：2019年1月10日至2019年1月12日（共3天，每天9:00-18:00）。

购房登记时，登记购房人应按商品住房购房登记平台要求进行购房登记，填报家庭成员信息，不得漏报、瞒报、错报。普通家庭一次只能参与一个商品住房项目购房登记、公证摇号、排序选房，在该项目公证摇号选房结束后未能购房的，方可参与下一个商品住房项目购房登记。在此期间不能通过变换登记购房人的方式参与其他商品住房项目购房登记。

(二) 登记方式：登记购房人按我公司公示的时间，自行登陆成都住宅与房地产业协会网站（www.cdfangxie.com），进行购房登记，购房登记信息提交成功后，购房登记平台自动生成一个购房登记号。商品住房项目购房登记规则确定的网上登记报名期限截止后，不得撤销或变更购房登记信息。

购房登记时需添加房屋共有人的，房屋共有人须为购房登记时的家庭成员且符合我市住房限购政策。

注意：

- 1、登记购房人对自己填报信息的真实性和准确性负责；
- 2、未在网上实名登记但要求现场购房登记或核验购房资格的，我公司将不予受理。

四、核验购房资格

(一) 资格核验时间：2019年1月11日至2019年1月13日

(二) 资格核验地点：请登记购房人按我公司销售现场(成都市锦江区下东大街段199号睿东中心B座53层)、微信公众号(成都远洋地产)，或短信通知的时间，到万和悦庭销售现场提交需核验的资料(资格核验现场布置图见附件1)。

注意：

- 1、登记购房人对自己提交资料的真实性负责；
- 2、登记购房人在我公司上述公示、通知的时间内未提交资料或未通过资格核验的视为无效登记。

(三) 资格核验材料。请网上登记成功的购房人按照我公司上述公示、通知的时间，分批次分时段至万和悦庭销售现场（资格核验地址）提交下列购房资格材料：

- 1、登记购房人的户籍证明或登记购房人社保缴纳明细、稳定就业证明(参考样式见附件2)；
- 2、登记购房人的婚姻状况及其购房登记时的家庭成员的身份、户籍、婚姻状况等证明材料（夫妻离异的，还应核验其离婚年限）；
- 3、登记购房人本人满足首付款条件的存款证明，资金冻结时间应至本项目预计的公证选房结束时间 2019年1月23日；首付款条件按照四川省市场利率定价自律机制确定的四川省商业性个人住房贷款最低首付款比例×购房登记时本批次最低房源价款(不含装饰装修价款) 1834278元计；因个人征信问题不能获得贷款的，登记购房人自行承担由此导致的不能贷款购房后果；

4、登记购房人为重大招商引资项目和机关企事业单位引进的高端人才（含紧缺人才）的，需核验登记购房人身份证明和区政府（或管委会）等出具的证明或人才绿卡；

5、登记购房人为部队所在地在我市的现役军人的，需核验其部队团级以上单位开具部队驻扎地在成都限购区域的证明。

如登记购房人委托他人提交相关核验资料的，需核验委托书、委托人和受委托人的身份证明等资料。

五、购房资格核验结果反馈和资料保存

（一）核验结果查询。请登记购房人及时通过购房登记平台查询购房资格核验情况，对核验结果有疑问的，请及时与我公司工作人员联系。

（二）资料保存。我公司将妥善保存已核验的购房资格资料，并将《普通家庭登记购房人名册》报送成都市房产管理局，包括汇总的初始名册和核验后的名册。

六、购房资格复核

（一）资格复核时间：预计2019年1月14日--2019年1月17日（具体时间以属地房产行政主管部门复核完成为准）。

（二）复核部门：我公司对登记购房人提交的资料予以初核，资料齐备并完整的报属地房产行政主管部门复核。

七、名册公示

（一）公示时间：预计2019年1月18日--2019年1月20日（共3天，具体公示时间待复核名单完成后确定）。

(二) 公示地点：万和悦庭销售现场（成都市锦江区下东大街段 199 号睿东中心 B 座 53 层）、微信公众号(成都远洋地产)、或成都住宅与房地产业协会网站（<https://www.cdfangxie.com>）。

(三) 公示内容：《普通家庭登记购房人名册》，包括汇总的初始名册和复核后的名册(将姓做隐藏处理，将身份证中出生年月日或其他证件后 4 位做隐藏处理)。

八、证据保全公证

购房资格复核后，我公司将及时将《普通家庭登记购房人名册》报公证机构予以公证证据保全，包括汇总的初始名册和复核后的名册。

九、摇号时间和摇号结果公示

(一) 摇号时间：预计 2019 年 1 月 21 日(准确时间以摇号公告为准)。

(二) 摇号结果公示时间：预计 2019 年 1 月 22 日（若摇号时间变更，则结果公示时间相应顺延）。

(三) 公示地点：万和悦庭销售现场（成都市锦江区下东大街段 199 号睿东中心 B 座 53 层）、微信公众号(成都远洋地产)、成都住宅与房地产业协会网站。（www.cdfangxie.com）。

(四) 摇号地点：四川省成都市成都公证处（具体的地址：成都市青羊区羊市街 22 号）（登记购房人代表参加）。

十、选房时间和选房结果公示

(一) 选房时间：预计 2019 年 1 月 23 日(准确时间以选房细则为准)。

(二) 选房地点：万和悦庭销售现场（成都市锦江区下东大街段 199 号睿东中心 B 座 53 层）。

(三) 公示地点：万和悦庭销售现场（成都市锦江区下东大街段199号睿东中心B座53层）、微信公众号(成都远洋地产)、成都住宅与房地产业协会网站（www.cdfangxie.com）。

十一、注意事项

(一) 请登记购房人真实填报登记信息。登记购房人连续2次不参与按序选房的，我公司将提请行业协会在相关网站曝光；涉及房地产行业从业人员的，提请行业协会予以通报批评并记入信用档案；购房登记平台1年之内不受理上述人员填报信息。

登记购房人对填报信息和提交资料的准确性和真实性负责，提供虚假信息或漏报、瞒报家庭成员信息以获取购房资格、优先摇号选房资格的，我公司将提请行业协会在相关网站曝光，购房登记平台3年内不再受理其购房登记。

(二) 请登记购房人认真填报登记信息。请确保登记、摇号、选房、签约主体信息（姓名、身份证明等）一致。涉及共同购买的，登记购房人须按购房登记平台提示，完善登记购房人信息，共用一个购房登记号，凭此号共同参与公证摇号、选房、签约，中途不得变更或增减共有人。

(三) 举报电话。如果您发现我公司或委托的中介机构有下列行为的，请及时向我公司或房产行政主管部门举报：

1、设置仅有利于房地产开发企业或中介机构内部、全款支付等部分购房人的登记条件；

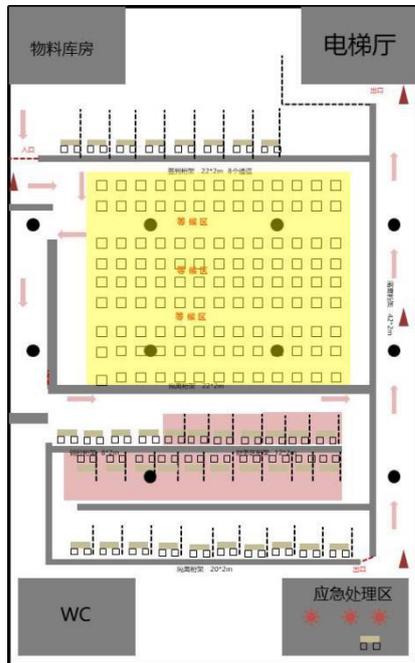
2、设置捆绑销售、挂牌价外收费等不利于购房人的登记条件；

- 3、公司员工或委托机构员工强制或私自收取排号费，渠道费，诚意金或其他预订款性质费用；
- 4、提供或协助登记购房人出具虚假购房资格材料；
- 5、要求登记购房人到指定的银行打印银行存款证明；
- 6、要求登记购房人打印的存款证明高于登记购房人首付款条件；
- 7、对符合登记条件的意向购房人不予登记；
- 8、其他违法违规行为。

成都嘉昱房地产有限责任公司监管部门举报电话：028-63165555。

成都市城乡房产管理局举报电话：028-84332257

附件 1：购房资格核验现场布置图



附加 2：稳定就业证明

职业稳定就业证明

姓名_____（身份证号：_____）系我单位职工。该同志自_____年_____月_____日起在我单位位于且在我单位位于_____（地址）的办公地点连续工作至今。如证明失实，本单位愿意承担由此带来的一切法律后果。

特此证明。

（此证明仅用于该工作人员购买住房进行限购审查）

（单位签章）

_____年_____月_____日

附件 3：购房资格现场核验应急处置预案

购房资格现场核验应急处置预案主要内容及注意事项

一、现场核验前我公司将开展核验时间、地点等相关事宜报当地街道、派出所等部门。

二、协调供水、供电部门确保核验当天的水、电供应，做好相应的应急处置预案。

三、房地产开发企业应高度重视，整合全公司资源，组织精干力量，配备足够的电脑和人力确保此项工作顺利开展，销售现场不得出现“排长队”、人员拥挤等情况。

四、现场选房时，公司负责人现场全程指导，发现问题第一时间协调处理。

五、按照秩序维护、突发事件处置、舆情管控、政策解答、投诉处理等工作，成立相应的应急处置小组，明确各小组职责、责任人、小组成员。

应急小组组长：何结良

现场总指挥：杨影

客户咨询及投诉处理负责人：杨娟

外联负责人：李瑶

现场安保秩序负责人：白洁冰

舆情管控负责人：何结良

六、加强现场安全管理，确保现场秩序稳定和商品住房开盘销售公证摇号排序选房工作的正常、有序进行，切实维护现场群众的生命财产安全，认真落实房地产领域重大事件报告制度。

成都嘉昱房地产有限责任公司

2019年1月9日